

POSEBNI SLUČAJEVI

Ukoliko na parceli postoje dvije ili više kuća, obnavljat će se onoliko kuća koliko ima obitelji, odnosno kućanstava.

Ukoliko se na parceli obnavlja manji broj kuća od postojećih, obnavlja se ona kuća za koju vlasnik dađe pisanu izjavu.

Na svim poplavljenim kućama, neovisno o kategoriji oštećenja, koje imaju pokrov od azbestno-cementnih (salonitnih) ploča, pokrov se uklanja, te uz nužnu prilagodbu konstrukcije zamjenjuje limenim pokrovom.



Sva novonastala oštećenja na kućama kao i sva druga pitanja o statici kuća mogu se postaviti Građevinskoj inspekciji direktno ili telefonski od 9 do 16 sati. Građevinska se inspekcija nalazi u osnovnoj školi u Drenovcima, Istre 2, 32257 Drenovci, a telefonski broj je

032 861 245

Program obnove provodi se u suradnji s jedinicama lokalne samouprave:

- ✓ **OPĆINA DRENOVCI, Toljani 1, 32257 Drenovci, T: 032 861 306**
- ✓ **OPĆINA GUNJA, V. Nazora 97, 32260 Gunja, T: 032 881 119, 882 100**
- ✓ **OPĆINA VRBANJA, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32254 Vrbanja, T: 032 863 108, 863 209**

Tekst Programa dostupan je na web stranici Ministarstva www.mgipu.hr i u papirnatom obliku na adresama jedinica lokalne samouprave.

Provedba Programa provodit će se po zonama. Vlasnici i korisnici kuća bit će pozivani s naznakom na koju se adresu i u kojem periodu trebaju javiti.



Republika Hrvatska
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA
<http://www.mgipu.hr/>

PROGRAM OBNOVE OBITELJSKIH KUĆA NA POPLAVLJENOM PODRUČJU

Koje kuće ulaze u Program obnove?

U Program obnove ulaze:

- ✓ stambene kuće na području naselja Đurići, Posavski Podgajci, Račinovci, Rajevo selo i Strošinci te općina Gunja za koje se utvrdi da su bile poplavljene, temeljem snimki Državne geodetske uprave te obilaskom terena i procjenom stupnja oštećenja u skladu s utvrđenim kategorijama
- ✓ pomoćne i gospodarske zgrade koje su u funkciji stambenih kuća: ljetna kuhinja; spremište za drva, alat i opremu; prostor za smještaj domaćih životinja; štagalj, kolnica, te septička jama i zdenac, ako njihovo obnavljanje nije isključeno Programom. Ostale pomoćne i gospodarske zgrade kao što su: pušnice, garaže, spremišta za opremu i alat koji služi za osobni odmor i rekreaciju i drugo neće se obnavljati.

Koje su kategorije oštećenja?

Prema stupnju utvrđenih građevinskih oštećenja kuće se razdjeljuju u četiri kategorije:

- ✓ **I kategorija** – kuće kod kojih je voda dosegla nivo do 0,90 metara (poplavljeni podovi, dijelovi zida i vrata jedne etaže ali ne i prozori)
- ✓ **II kategorija** – kuće kod kojih je voda dosegla visinu iznad 0,90 metara ali nije zahvatila krovne konstrukcije (poplavljeni podovi, zidovi, vrata i prozori jedne ili više etaža)
- ✓ **III kategorija** – kuće kod kojih je voda dosegla do konstrukcije krova (poplavljeni podovi, zidovi, vrata i prozori jedne ili više etaža i krovna konstrukcija)
- ✓ **IV kategorija** – kuće koje će se uklanjati

Načini obnove:

1. Isplata novčanih sredstava

2. Obnova kuće

3. Izgradnja nove kuće

1. Isplata novčanih sredstava

Za kuće I i II kategorije oštećenja **vlasnik kuće** može se odlučiti da, umjesto obnove u organizaciji Države, osobno preuzme obvezu obnove uz isplatu **fiksni** novčanih sredstava.

Za I kategoriju oštećenja isplaćuje se odšteta u iznosu od **40.000** kuna i to dvokratno: nakon potpisane suglasnosti **50%**, a po obavljenim radovima i potpisanom i ovjerenom Zapisniku o završetku radova obnove ostalih **50%**

Za II kategoriju oštećenja isplaćuje se odšteta u iznosu od **70.000** kuna i to dvokratno: nakon potpisane suglasnosti **75%**, a po obavljenim radovima i potpisanom i ovjerenom Zapisniku o završetku radova obnove ostalih **25%**

Vlasnik kuće obvezuje se popravak započeti najkasnije u roku 15 dana te završiti najkasnije u roku od 120 dana od primitka I rate.

2. Obnova kuća

Za kuće **I, II i III kategorije** oštećenja *Suglasnost za obnovu* može dati **vlasnik** odnosno **korisnik obnove**. Nakon procedure pribavljanja svih dokumenata ugovorna tvrtka započinje s radovima na obnovi.

Svi radovi na obnovi izvode se, ukoliko je to moguće, u opsegu i na način najbliži stanju kuće prije poplave. U slučajevima u kojima je kuća građena materijalima koji se više ne koriste upotrijebit će se materijali koji su u skladu s današnjim standardima gradnje.

Na svim se kućama izvode radovi **čišćenja, isušivanja i hidroizolacije** a nastavak radova ovisi o stupnju oštećenja.

Konstruktivni dijelovi kuće koji su oštećeni ali nisu za uklanjanje popraviti će se materijalima koji najbliže odgovaraju izvornom stanju.

Dijelovi koje je potrebno ukloniti zamijenit će se novima koji su najbliži izvornom stanju.

3. Izgradnja novih kuća

U slučaju da Građevinska inspekcija i služba koordinacije obnove utvrde da je kuću potrebno ukloniti, a vlasnik kuće ostvaruje pravo na novu kuću, na istoj se parceli gradi nova kuća prema tipskom projektu odobrenom od strane Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Nova kuća ima korisnu tlocrtnu površinu:

- ✓ za jednu do dvije osobe **55,00m²**
- ✓ za tri ili četiri osobe **70,00m²**
- ✓ za pet i više osoba **85,00m²**

Nova kuća treba biti tako projektirana i izgrađena da bude najmanje **energetskog razreda B**.

Kako će teći postupak obnove?

Služba koordinacije u suradnji s lokalnom samoupravom stupa u kontakt s vlasnicima odnosno korisnicima kuća, pribavlja *Suglasnost za obnovu* i prosljeđuje istu u Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja. Ministarstvo provjerava prava korisnika obnove i donosi *Odluku o obnovi*.

Služba koordinacije otvara urede na poplavljenom području tijekom srpnja o čemu će se vlasnici kuća moći informirati u svojoj lokalnoj samoupravi.

Provjeru prava korisnika obnove, temeljem podataka Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave o vlasnicima i posjednicima stambenih zgrada, te prijavama prebivališta ili boravišta, provodi i utvrđuje Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja u suradnji s Ministarstvom unutarnjih poslova i jedinicom lokalne samouprave. *Izjavu o suglasnosti* potpisuje vlasnik odnosno korisnik obnove, koji svojim potpisom prihvaća Zapisnik o procjeni građevinskih oštećenja i daje suglasnost na predviđeni obim i vrstu radova obnove.

Vlasnici odnosno korisnici obnove ne moraju prikupljati dokumentaciju za potrebe obnove kuća jer će istu osigurati Država.