

Temeljem Programa Vlade Republike Hrvatske i razvojne strategije turizma Republike Hrvatske, te Odluke Vlade Republike Hrvatske o davanju suglasnosti za preuzimanje obveza na teret sredstava državnog proračuna Republike Hrvatske za razdoblje od 2010. do 2026. godine za preuzimanje obveza po ugovorima za Program kreditiranja seoskog turizma «Razvoj turizma na selu», Ministarstvo turizma provodi

PROGRAM KREDITIRANJA SEOSKOG TURIZMA „Razvoj turizma na selu“

1. Ciljevi Programa

Cilj programa kreditiranja je poticanje razvoja seoskoga turizma na ruralnim područjima Republike Hrvatske kroz:

- Razvoj turističke ponude kao dopunske aktivnosti na poljoprivrednim gospodarstvima kojom se ostvaruje dodatni prihod
- Povećanju kvalitete života na ruralnim područjima i stvaranju uvjeta za ostanak na selu, poglavito mladih
- Očuvanje okoliša i primjenu ekoloških standarda
- Očuvanje i obnovu tradicijskih objekata (stambenih, gospodarskih i drugih objekata koji su sastavni dio OPG-a), kao i izgradnju novih koji neće narušiti ambijentalnost prostora
- Omogućavanje izravne prodaje poljoprivrednih proizvoda putem ugostiteljske ponude seoskog turizma
- Oživljavanje starih zanata i lokalnih običaja
- Razvoj seoskog turizma i eko turizma kao novog turističkog proizvoda
- Profiliranje Hrvatske kao odredišta ruralnog turizma

2. Provedba kreditiranja

Program se temelji na kreditnim sredstvima poslovnih banaka i Hrvatske banke za obnovu i razvitak te sredstvima za subvencioniranje kamata Ministarstva turizma (dalje: Ministarstvo).

Ministarstvo subvencionira kamatnu stopu korisniku kredita sukladno proračunskim sredstvima predviđenim za tekuću godinu. Subvencija kamatne stope predstavlja potporu male vrijednosti, te Ministarstvo kao davatelj i korisnik kao primatelj potpore u obvezi su postupati sukladno članku 6. stavku IV Odluke o objavljivanju pravila o potporama male vrijednosti (NN45/07). U provedbi Programa može sudjelovati Hrvatska agencija za malo gospodarstvo (dalje: HAMAG) izdavanjem jamstava kao sredstava osiguranja povrata kredita. Provedbom Programa koordinira Ministarstvo.

Potencijalni korisnici kredita sve informacije o kreditiranju, o podnošenju zahtjeva za kredit i potrebnoj dokumentaciji mogu dobiti u Ministarstvu turizma.

3. Korisnici kredita

Korisnici kredita po ovom programu mogu biti fizičke osobe (obiteljska poljoprivredna gospodarstva i obrti) i pravne osobe (trgovačka društva i zadruge) koje ispunjavaju slijedeće uvjete:

- da su upisane u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- da imaju Rješenje o odobrenju za pružanje ugostiteljskih i/ili turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, odnosno da su registrirane za obavljanje ugostiteljske i turističke djelatnosti (ako nemaju spomenuta Rješenja, moraju to ishodovati u roku od 60 dana od dana iskorištenja kreditnih sredstava)
- da imaju podmirene financijske obveze prema Državnom proračunu,
- da nisu „poduzetnici u teškoćama“ (pojam „poduzetnik u teškoćama“ definiran je točkama

9. do 11. Odluke Vlade RH objavljivanju pravila o državnim potporama za sanaciju i restrukturiranje (NN 20/07)

- da namjeravaju koristiti kredit za ulaganja u smještajne i ugostiteljske kapacitete seoskog turizma, te dodatne sadržaje turističke ponude na ruralnim područjima (korisnici kredita ne mogu ulagati u smještajne i ugostiteljske kapacitete, te dodatne sadržaje turističke ponude u primorskim mjestima odnosno mjestima u kojima postoji razvijena turistička ponuda utemeljena na osnovnom turističkom motivu - „ boravka na moru i suncu”),
- da su smještajni i ugostiteljski kapaciteti dio funkcionalne gospodarske cjeline osnovne poljoprivredne djelatnosti (da bi se gost/turist mogao upoznati s načinom obavljanja poljoprivredne djelatnosti što je poseban turistički doživljaj). Iznimno od navedenog kapaciteti mogu biti u neposrednoj blizini poljoprivredne djelatnosti ukoliko je to dio ruralne tradicijske arhitekture i urbanističkog koncepta postojećih naselja, te ukoliko Ministarstvo ocijeni da će projekt doprinijeti razvoju ruralnog prostora.

4. Namjena kredita

- Stvaranje smještajnih i ugostiteljskih kapaciteta za seoski turizam kroz:
 - obnovu tradicijskih kuća s pripadajućim gospodarskim objektima, kušaonica, podruma
 - izgradnju novih, te dogradnju, nadogradnju, i adaptaciju postojećih objekata, koji neće narušiti vrijednosti i nasljeđe hrvatske tradicijske arhitekture i života na selu
 - kupnju postojećih tradicijskih objekata i drugih nekretnina potrebnih za funkcioniranje seoskog turizma
 - opremanje objekata
- Stvaranje uvjeta za dodatne sadržaje i atrakcije u seoskom turizmu kroz:
 - izgradnju, obnovu i uređenje športsko-rekreativnih i gospodarskih sadržaja (štale, gatori, ribnjaci, pješačke, biciklističke staze i dr.)
 - obnovu, izgradnju i opremanje objekata i radionica tradicijskih obrta
 - uređenje pripadajućeg okoliša
 - druge sadržaje koji nadopunjuju ukupnu ponudu seoskog turizma
- Ministarstvo može uz suglasnost poslovne banke pojedinim korisnicima komercijalnog kredita odobriti jednokratnu otplatu tog istog kredita kreditom iz ovog Programa uz uvjete da:
 - dokaže da je postojeći komercijalni kredit iskorišten za ulaganja u smještajne i ugostiteljske kapacitete, i/ili dodatne sadržaje turističke ponude na selu predmetnog Projekta koji je u svemu sukladan ovom Programu
 - korisnik ima Rješenje o odobrenju za pružanje ugostiteljskih i/ili turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, odnosno registriraciju za obavljanje ugostiteljskih i turističkih djelatnosti (ako nemaju spomenuta Rješenja, moraju to ishodovati po završetku investicije, a najkasnije u roku od 60 dana od dana iskorištenja kreditnih sredstava)

Obrtna sredstva mogu se odobriti najviše do 20% od iznosa kredita, osim u slučaju jednokratne otplate komercijalnog kredita.

Ministarstvo neće odobriti zahtjeve koji nisu u skladu s navedenim namjenama, uvjetima i ciljevima Programa.

5. Uvjeti kreditiranja

Iznos kredita najniži iznos kredita je u kunskoj protuvrijednosti iznosa od **10.000 EUR**
 najviši iznos kredita je u kunskoj protuvrijednosti iznosa od **300.000EUR**

Rok otplate do 15 godina uključujući početak

Poček	do 1 godine
Kamatna stopa	za korisnika kredita fiksna 8% godišnje. Ministarstvo subvencionira kamatnu stopu korisniku kredita s fiksnih 6% godišnje, što znači da je kamata za korisnika 2% godišnje.
Rok iskorištenja	kredita je najduže 12 mjeseci. Interkalarnu kamatu za vrijeme korištenja kredita snosi korisnik kredita
Naknada	za obradu kreditnog zahtjeva iznosi 0,8% jednokratno na iznos odobrenog kredita. Naplaćuje se prije ili istodobno s prvim korištenjem kredita
Otplata kredita	kredit se otplaćuje u mjesečnim, tromjesečnim ili polugodišnjim ratama
Valutna klauzula	kredit se odobrava uz valutnu klauzulu vezanu na EUR. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavati će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate rate kredita.

Instrumenti osiguranja povrata kredita

Biti će prihvaćeni uobičajeni bankarski instrumenti osiguranja: mjenice i zadužnice, zalog ili fiducijarni prijenos vlasništva na imovini uz policu osiguranja imovine vinkuliranu u korist banke, bankarska jamstva, jamstva HAMAG-a i drugi uobičajeni instrumenti osiguranja u bankarskom poslovanju. Sve troškove u svezi pribavljanja instrumenata osiguranja i provedbe osiguranja te brisanja i povrata provedenih osiguranja snosi korisnik kredita.

Jamstva HAMAG-a

Ako korisnik kredita nema dostatna osiguranja u omjerima traženim od banaka, moguće je prihvatiti jamstva Hrvatske agencije za malo gospodarstvo (HAMAG). U slučaju traženja jamstva, korisnik kredita treba ispuniti sve uvjete za dobivanje jamstva u skladu s programima HAMAG-a, odnosno poslovne banke te osigurati instrumente sukladno istima.

6. Postupak realizacije kredita

Zahtjev za kredit s potrebnom dokumentacijom podnosi se Ministarstvu turizma, koje donosi Predhodnu suglasnost za odobrenje subvencije kamate. Prethodna suglasnost sa dokumentacijom dostavlja se podnositelju zahtjeva.

Nakon pozitivne ocjene poslovne banke Prijedlog Odluke o odobrenju kredita donosi Povjerenstvo od tri člana, i to: 2 člana iz Ministarstva turizma i 1 član iz poslovne banke. Konačnu odluku o odobrenju kredita, odnosno subvenciji kamate donosi Ministar turizma.

Ukoliko se povrat kredita osigurava jamstvom HAMAG-a, kreditor upućuje zahtjev za jamstvo, s pripadajućom dokumentacijom sukladno jamstvenom programu, nakon što je donio pozitivnu odluku o kreditu.

7. Kriteriji za odluku o dodjeli kredita i postupak subvencije kamata

- Sukladnost projekta s Programom, a posebno s prioritetnim ciljevima (razvoj seoskog turizma i zaustavljanje depopulacije sela)
- Kvaliteta projekta (ekonomska opravdanost i procjena doprinosa razvoja ruralnog turizma i proširenja turističke ponude)
 - Doprinos očuvanju ambijentalne arhitekture
 - Kreditna sposobnost korisnika
 - Osigurana jamstva za povrat kredita

8. Osnovna dokumentacija podnositelja zahtjeva za kredit

Uz zahtjev za odobrenje kredita obvezno je priložiti sljedeću dokumentaciju:

- Preslika Rješenja iz Upisnika poljoprivrednih gospodarstava izdanu od Ureda državne uprave u županiji
- Investicijski program za ulaganja veća od 200.000,00 kn ili poslovni plan za ulaganja manja od 200.000,00 kn
- Izjava korisnika kredita o prihvaćanju uvjeta Programa kreditiranja seoskog turizma (RTS-2), ovjerena kod javnog bilježnika (napomena: u izjavi je i očitovanje poduzetnika o ne/dodijeljenim državnim potporama male vrijednosti unatrag tri fiskalne godine)
- Potvrda Porezne uprave da podnositelj nema poreznih dugovanja, ne starija od 30 dana na dan podnošenja prijave
- Podatke o instrumentima osiguranja
- Izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu ne stariji od 30 dana i kopija katastarskog plana

Ostala dokumentacija ovisno o pravnom statusu korisnika kredita:

a) Trgovačka društva/Zadruga:

- Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda ne stariji od 30 dana na dan podnošenja prijave
- Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u
- Izjava o stvarnom vlasništvu (sukladno Zakonu o sprječavanju pranja novca NN br. 69/97, 106/97, 67/01, 114/01, 117/03 i 142/03)
- Podaci o bonitetu (obrazac BON 1) i podaci o solventnosti (obrazac BON2/SOL2) ne stariji od 30 dana na dan podnošenja zahtjeva
- Bilanca (za srednje i velike poduzetnike) – obrazac B/POD-V i Račun dobiti i gubitka (za srednje i velike poduzetnike) – obrazac RDO/POD-V ili Godišnji financijski izvještaj za velike, srednje velike i male poduzetnike – obrazac GFI-POD (za protekle dvije godine),
- Potvrda Trgovačkog suda da podnositelj nije u stečaju, stečajnoj nagodbi ili likvidaciji ne starija od 30 dana na dan podnošenja prijave

Ukoliko su krajnji korisnici kredita Zadruga iste dostavljaju financijska izvješća i pravnu dokumentaciju sukladno zakonskim propisima koji se odnose na Zadruga.

b) Obrti:

- Obrtnica ili Rješenje o obrtu s prilogima
- Izvadak iz obrtnog registra izdan od Ureda državne uprave u županiji ne stariji od 30 dana od dana izdavanja do dana podnošenja prijave
- Podaci o solventnosti (obrazac BON2/SOL2) ne stariji od 30 dana na dan podnošenja prijave
- Prijava poreza na dohodak (rješenje) za protekle dvije financijske godine
- Kopija Knjige primitaka i izdataka – obrazac KPI

c) Obiteljska poljoprivredna gospodarstva:

- Preslika Rješenja iz Upisnika o obavljanju ugostiteljskih i/ili turističkih usluga izdana od Ureda državne uprave u županiji (ukoliko nema navedeno Rješenje, dostaviti isto, sukladno Izjavi RTS-2, u roku od 60 dana nakon iskorištenja kredita)

Posebna dokumentacija, sukladno namjeni kredita

- Za kupnju: predugovor ili ugovor o kupnji temeljem kojeg se kredit može odobriti, s tim da je tražitelj kredita prije korištenja kredita obavezan Banci dostaviti ugovor o kupnji ovjeren kod javnog bilježnika
- Za izgradnju, dogradnju, dovršenje, nadogradnju, rekonstrukciju: građevna dozvola ili rješenje o gradnji ili potvrda glavnog projekta ili druga potrebna potvrda od nadležnog Ureda za

- prostorno uređenje i graditeljstvo, troškovnik radova, projekt odnosno sva tehnička dokumentacija s pripadajućim dozvolama, te fotodokumentacija postojećih objekata
- Za adaptaciju i opremanje: idejni projekt, troškovnik radova, predračuni

Ministarstvo i banka zadržavaju pravo zatražiti dodatnu dokumentaciju.

9. Obveze korisnika kredita

Korisnik je obvezan sredstva koristiti za ulaganja u objekt isključivo u svrhu pružanja usluga u seoskom turizmu sukladno pozitivnim zakonskim propisima, uzancama i običajima u ugostiteljstvu.

Za cijelo vrijeme otplate kredita korisnik ne može objekt u koji su sredstva uložena prodati, dati u zakup ili iznajmiti drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi, odnosno ako to učini obavezan je odmah o namjeri obavijestiti Banku i Ministarstvo radi reguliranja nastalih obveza po kreditu.

U slučaju bilo kakove statusne promjene korisnik je dužan o tome odmah obavijestiti banku i Ministarstvo.

10. Nadzor nad namjenskim korištenjem kredita

Nadzor nad namjenskim trošenjem kredita provodi banka prilikom isplate sredstava.

Nadzor nad namjenskim korištenjem kredita prilikom ulaganja i tijekom otplate kredita provode banka i Ministarstvo te HAMAG ukoliko je je jedno od sredstava osiguranja povrata kredita jamstvo HAMAGa. Korisnik kredita je obvezan Ministarstvu tijekom nadzora omogućiti nesmetan uvid u objekte i svu dokumentaciju o načinu korištenja kredita.

Ministarstvo će zatražiti povrat subvencije ako utvrdi da korisnik kredita u tijeku otplate kredit ne koristi sukladno uvjetima iz Programa, odnosno uvjetima po kojima je kredit odobren od banke i Ministarstva.

Nakon provedenih ulaganja, odnosno nakon iskorištenja kredita a u roku od 60 dana Korisnik kredita obvezan je u Ministarstvo dostaviti Rješenje o utvrđivanju minimalnih uvjeta i uvjeta za kategoriju objekata za koje je to potrebno, izvješće o izvršenju programa, te foto dokumentaciju dostavljenu u elektronskom obliku.

11. Izmjene i dopune programa

Tijekom provedbe Programa Ministarstvo turizma zadržava pravo njegove izmjene i dopune.

MINISTAR

Damir Bajs